

【重要事項調査報告書ダウンロードマニュアル】

1. ダウンロード→閲覧手順 Page-02 **1** ~ **7**

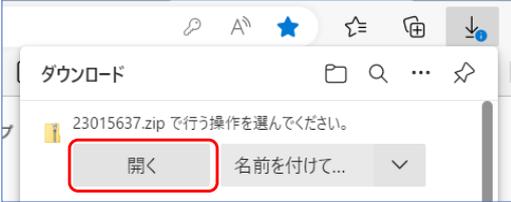
◆ダウンロード後の一括保存手順 Page-05 **1** ~ **7**

(一括保存いただくとダウンロード期限切れでも書類が残ります)

◆再ダウンロード手順 Page-08 **1** ~ **3**

(ファイルが足りない・報告書が白紙等で再ダウンロードする場合)

1. ダウンロード→個別解凍・閲覧手順

<p>【重要】重要事項調査報告書作成依頼完了（その1）</p> <p>貴社名 大京アステーション株式会社 部署 担当者 様</p> <p>ライオンズマンション大京（0101 号室）の 重要事項調査報告書作成完了いたしました。</p> <p>受付番号は 01234567</p> <p>ログインのパスワード 89e0f54fdad01027e619</p> <p>書類名：重要事項調査報告書</p> <p>になります。 下記のURLからダウンロードをお願いします。 https://contact.daijyo.co.jp/jyuuyoujikou/cgi-bin/dl_login.cgi</p>	<p>1 発行時のメール（その1）に記載のダウンロードURLをクリック</p> <p>（参考）発行時には下記の2通のメールが送られます</p> <p>①【重要】重要事項調査報告書作成依頼完了（その1） ○ダウンロード用URL・「受付番号」・「ログインのパスワード」記載</p> <p>②【重要】重要事項調査報告書作成依頼完了（その2） ○「圧縮ファイルのパスワード」記載 → 6 で使用します</p> <p>※どちらか片方が届いていない場合は、迷惑メールフォルダーを確認 いただくか受付相談窓口までお問い合わせください</p>
<p> 重要事項調査報告書ダウンロード</p> <p>ご依頼頂いた重要事項調査報告書のダウンロードを行います。（有効期限：14日間） 連絡のあった受付番号とパスワードを入力してください。</p> <p>● 受付番号【必須】 <input type="text"/></p> <p>● パスワード【必須】 <input type="password"/></p> <p>※メールから複写する際は後の改行等余分な文字が複写されていないことを確認して入力してください。</p> <p>ダウンロード</p> <p> 重要事項調査報告書ダウンロード</p> <p>ご依頼頂いた重要事項調査報告書のダウンロードを行います。（有効期限：14日間） 連絡のあった受付番号とパスワードを入力してください。</p> <p>● 受付番号【必須】 <input type="text" value="01234567"/></p> <p>● パスワード【必須】 <input type="password" value="89e0f54fdad01027e619"/></p> <p>※メールから複写する際は後の改行等余分な文字が複写されていないことを確認して入力してください。</p> <p>ダウンロード</p>	<p>2 メール「受付番号」「ダウンロードのパスワード」を入力 ※メールの文字を選択→右クリック→コピー→入力欄で右クリック→貼り付け ※すでに以前の値等が表示されていたら全て削除する</p> <p>※パスワード欄右の👁マークをクリックすると入力したパスワードが表示されます</p>
<p> 重要事項調査報告書ダウンロード</p> <p>ご依頼頂いた重要事項調査報告書のダウンロードを行います。（有効期限：14日間） 連絡のあった受付番号とパスワードを入力してください。</p> <p>● 受付番号【必須】 <input type="text" value="01234567"/></p> <p>● パスワード【必須】 <input type="password" value="89e0f54fdad01027e619"/></p> <p>※メールから複写する際は後の改行等余分な文字が複写されていないことを確認して入力してください。</p> <p>ダウンロード</p>	<p>3 「ダウンロード」をクリック</p> <p>※もし下記ダウンロードダイアログが表示されたら「開く」をクリック</p> 

<table border="1"> <thead> <tr> <th>名前</th> <th>種類</th> <th>圧縮サイズ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>hokoku.pdf</td><td>Adobe Acrobat Document</td><td>64 KB</td></tr> <tr><td>juuusetu.pdf</td><td>Adobe Acrobat Document</td><td>576 KB</td></tr> <tr><td>kensa.pdf</td><td>Adobe Acrobat Document</td><td>83 KB</td></tr> <tr><td>kiyaku_1.pdf</td><td>Adobe Acrobat Document</td><td>4,921 KB</td></tr> <tr><td>madori.pdf</td><td>Adobe Acrobat Document</td><td>40 KB</td></tr> <tr><td>pamph.pdf</td><td>Adobe Acrobat Document</td><td>1,758 KB</td></tr> <tr><td>syuuzen.pdf</td><td>Adobe Acrobat Document</td><td>942 KB</td></tr> </tbody> </table>	名前	種類	圧縮サイズ	hokoku.pdf	Adobe Acrobat Document	64 KB	juuusetu.pdf	Adobe Acrobat Document	576 KB	kensa.pdf	Adobe Acrobat Document	83 KB	kiyaku_1.pdf	Adobe Acrobat Document	4,921 KB	madori.pdf	Adobe Acrobat Document	40 KB	pamph.pdf	Adobe Acrobat Document	1,758 KB	syuuzen.pdf	Adobe Acrobat Document	942 KB	<p>4 報告書PDF及び添付書類が表示される（まだ解凍はされていない状態）</p> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 15px; padding: 10px; margin: 10px;"> <p>(参考)</p> <p>hokoku.pdf _____ 重要事項調査報告書 juuusetu.pdf _____ 重要事項説明書（サンプル） kensa.pdf _____ 検査済証、建築確認通知書等 kiyaku_1.pdf _____ 管理規約（細則）現在発効分 (kiyaku_2.pdf) _____ 管理規約（細則）未来発効分 madori.pdf _____ 間取り図（当該住戸） syuuzen.pdf _____ 長期修繕計画表</p> </div>								
名前	種類	圧縮サイズ																															
hokoku.pdf	Adobe Acrobat Document	64 KB																															
juuusetu.pdf	Adobe Acrobat Document	576 KB																															
kensa.pdf	Adobe Acrobat Document	83 KB																															
kiyaku_1.pdf	Adobe Acrobat Document	4,921 KB																															
madori.pdf	Adobe Acrobat Document	40 KB																															
pamph.pdf	Adobe Acrobat Document	1,758 KB																															
syuuzen.pdf	Adobe Acrobat Document	942 KB																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>名前</th> <th>更新日時</th> <th>種類</th> <th>サイズ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>hokoku.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>68 KB</td></tr> <tr><td>juuusetu.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>582 KB</td></tr> <tr><td>kensa.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>85 KB</td></tr> <tr><td>kiyaku_1.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>5,532 KB</td></tr> <tr><td>madori.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>46 KB</td></tr> <tr><td>pamph.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>1,758 KB</td></tr> <tr><td>syuuzen.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>942 KB</td></tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid blue; margin: 10px;"> <p>パスワードの入力</p> <p>ファイル'hokoku.pdf'はパスワードで保護されています。パスワードを入力してください。</p> <p>パスワード(P): <input type="password"/></p> <p>OK ファイルのスキップ(K) キャンセル</p> </div>	名前	更新日時	種類	サイズ	hokoku.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	68 KB	juuusetu.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	582 KB	kensa.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	85 KB	kiyaku_1.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	5,532 KB	madori.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	46 KB	pamph.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	1,758 KB	syuuzen.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	942 KB	<p>5 PDFファイルをダブルクリックするとパスワード入力を要求されます ※2つ目のPDFからはパスワードは不要になります</p>
名前	更新日時	種類	サイズ																														
hokoku.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	68 KB																														
juuusetu.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	582 KB																														
kensa.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	85 KB																														
kiyaku_1.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	5,532 KB																														
madori.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	46 KB																														
pamph.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	1,758 KB																														
syuuzen.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	942 KB																														
<div style="border: 1px solid blue; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>Subject: 【重要】重要事項調査報告書作成依頼完了（その2）</p> <p>貴社名 大京アステージ株式会社 部署 担当者 様</p> <p>ライオンズマンション大京（0101号室）の 重要事項調査報告書作成完了いたしました。</p> <p>受付番号は01234567</p> <p>圧縮ファイルのパスワード：43dc7638277c0c5b82cc</p> </div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>名前</th> <th>更新日時</th> <th>種類</th> <th>サイズ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>hokoku.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>68 KB</td></tr> <tr><td>juuusetu.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>582 KB</td></tr> <tr><td>kensa.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>85 KB</td></tr> <tr><td>kiyaku_1.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>5,532 KB</td></tr> <tr><td>madori.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>46 KB</td></tr> <tr><td>pamph.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>1,758 KB</td></tr> <tr><td>syuuzen.pdf</td><td>2023/10/24 14:42</td><td>Adobe Acrobat D...</td><td>942 KB</td></tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid blue; margin: 10px;"> <p>パスワードの入力</p> <p>ファイル'hokoku.pdf'はパスワードで保護されています。パスワードを入力してください。</p> <p>パスワード(P): <input type="password" value="●●●●●●●●"/></p> <p>OK ファイルのスキップ(K) キャンセル</p> </div>	名前	更新日時	種類	サイズ	hokoku.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	68 KB	juuusetu.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	582 KB	kensa.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	85 KB	kiyaku_1.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	5,532 KB	madori.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	46 KB	pamph.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	1,758 KB	syuuzen.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	942 KB	<p>6 発行時のメール（その2）に記載の圧縮ファイルのパスワードを入力→「OK」 ※メールの文字を選択→右クリック→コピー→入力欄で右クリック→貼り付け</p>
名前	更新日時	種類	サイズ																														
hokoku.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	68 KB																														
juuusetu.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	582 KB																														
kensa.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	85 KB																														
kiyaku_1.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	5,532 KB																														
madori.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	46 KB																														
pamph.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	1,758 KB																														
syuuzen.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...	942 KB																														
<div style="border: 1px solid blue; padding: 10px;"> <p>株式会社 御中</p> <p style="text-align: right;">DAIKYO</p> <p style="text-align: center;">管理に係る重要事項調査報告書</p> <table border="1"> <tr> <td>調査依頼年月日</td> <td>2023年10月22日</td> <td>受付番号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>物件名称</td> <td colspan="3">ライオンズ</td> </tr> <tr> <td>対象住戸</td> <td>号室</td> <td>総戸数</td> <td>87戸</td> </tr> <tr> <td>物件所在地</td> <td></td> <td>総棟数</td> <td>1棟</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>対象棟の戸数</td> <td>87戸</td> </tr> </table> <p>1. 管理計画認定の有無、認定取得日</p> <table border="1"> <tr> <td>管理計画認定の有無</td> <td>無</td> </tr> <tr> <td>認定を行った都道府県知事等</td> <td></td> </tr> <tr> <td>認定取得日</td> <td></td> </tr> </table> <p>2. 管理体制関係</p> </div>	調査依頼年月日	2023年10月22日	受付番号		物件名称	ライオンズ			対象住戸	号室	総戸数	87戸	物件所在地		総棟数	1棟			対象棟の戸数	87戸	管理計画認定の有無	無	認定を行った都道府県知事等		認定取得日		<p>7 報告書が開きます。 ※印刷・保存ができます。 （ファイルとして渡す場合は任意の場所に保存してください）</p>						
調査依頼年月日	2023年10月22日	受付番号																															
物件名称	ライオンズ																																
対象住戸	号室	総戸数	87戸																														
物件所在地		総棟数	1棟																														
		対象棟の戸数	87戸																														
管理計画認定の有無	無																																
認定を行った都道府県知事等																																	
認定取得日																																	

2. ダウンロード後の一括解凍手順（全ファイルをまとめて解凍）

名前	更新日時	種類
hokoku.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...
jyuusetu.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...
kensa.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...
kiyaku_1.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...
madori.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...
pamph.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...
syuuzen.pdf	2023/10/24 14:42	Adobe Acrobat D...

1 一覧下の空白部分で右クリック→すべて展開をクリック

(参考)

hokoku.pdf _____ 重要事項調査報告書
 jyuusetu.pdf _____ 重要事項説明書（サンプル）
 kensa.pdf _____ 検査済証、建築確認通知書等
 kiyaku_1.pdf _____ 管理規約（細則）現在発効分
 (kiyaku_2.pdf) _____ 管理規約（細則）未来発効分
 madori.pdf _____ 間取り図（当該住戸）
 syuuzen.pdf _____ 長期修繕計画表

表示(V) >
 並べ替え(O) >
 グループで表示(P) >
 最新の情報に更新(E)
 貼り付け(P)
 ショートカットの貼り付け(S)
 元に戻す - 移動(U) Ctrl+Z
すべて展開(T)...
 暗号化解除(V)...

2 解凍先のフォルダー（場所）を変更する場合は「参照」をクリック

圧縮 (ZIP 形式) フォルダの展開

展開先の選択とファイルの展開

ファイルを下のフォルダーに展開する(F):

soffEdgeDownloads\$189a19e8-4c96-4277-bdfb-bf8c52a454c5\$23015637 **参照(R)...**

完了時に展開されたファイルを表示する(H)

展開(E) キャンセル

3 例ではデスクトップを選択→「フォルダーの選択」をクリック

展開先を選んでください

PC > デスクトップ

デスクトップの検索

整理 新しいフォルダー

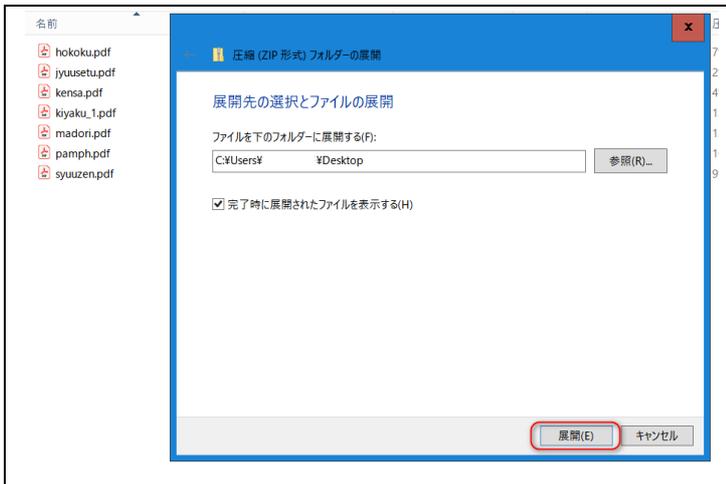
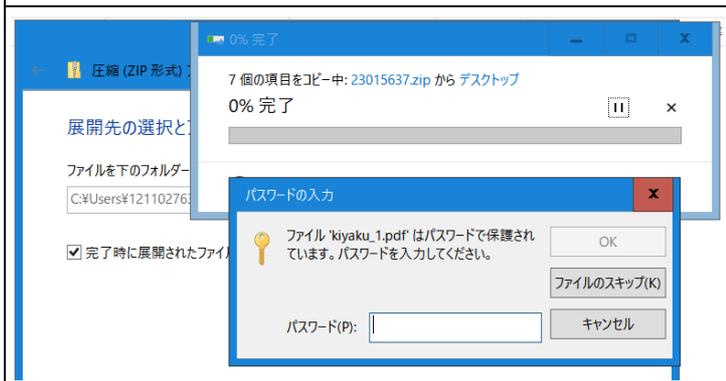
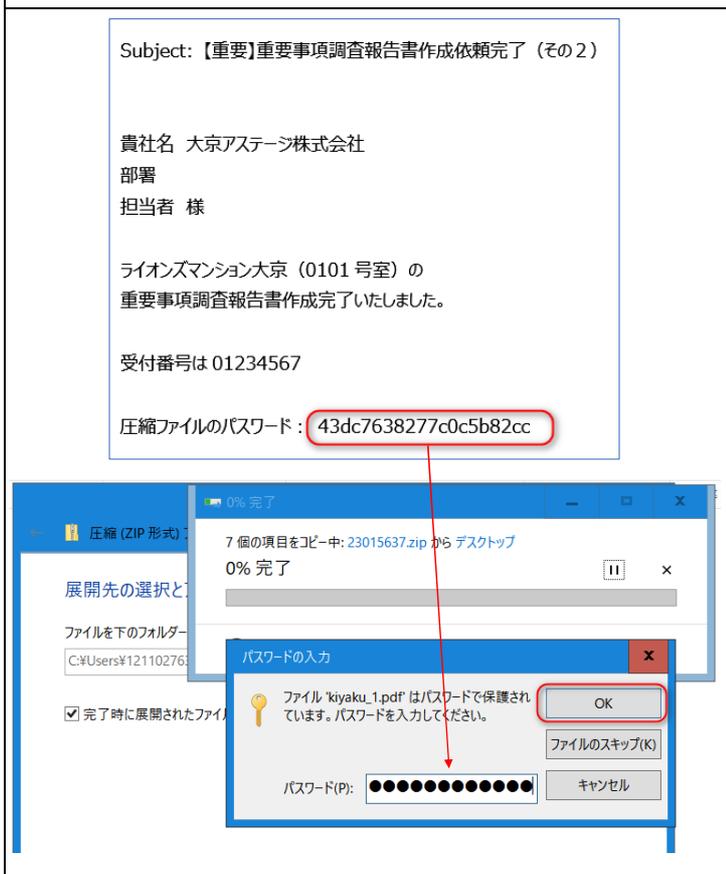
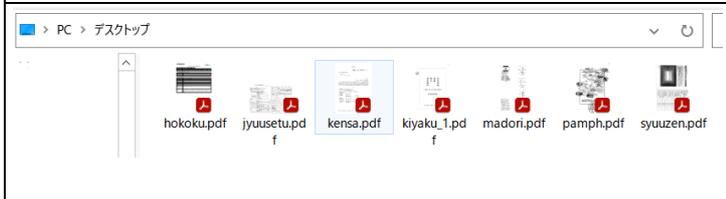
クイックアクセス

- デスクトップ
- ダウンロード
- ドキュメント

フォルダー: デスクトップ

フォルダーの選択 キャンセル

4 / 6 ページ

	<p>4 選択したフォルダーが正しければ「展開」をクリック</p>
	<p>5 初めて展開する場合は解凍パスワードの要求ダイアログが表示される</p>
	<p>6 発行時のメール (その2) に記載の圧縮ファイルのパスワードを入力→「OK」 ※メールの文字を選択→右クリック→コピー→入力欄で右クリック→貼り付け</p>
	<p>7 デスクトップに全てのファイルが解凍・保存される</p>

3. 再ダウンロード手順（ファイルが足りない・報告書が白紙等）

	<p>1 [C t r l] キーを押しながら [A] キーを押すすべてのファイルを選択 選択部分で右クリック→「削除」をクリック</p>
	<p>2 ダウンロードしたファイルが全て削除される</p>
	<p>3 再度下記URLのページからダウンロードしてください https://contact.daikyo.co.jp/jyuuyoujikou/cgi-bin/dl_login.cgi</p>