

2026 年 8 月 31 日
株式会社大京アステージ

マンション居住者サービス「POCKET HOME」に関するシステムで特許を取得

株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：真島 吉丸）は、このたび、分譲マンションの住まいに関わる各種手続きをオンラインで行える居住者向けサービス「POCKET HOME（ポケットホーム、以下「本サービス」）」における「マンションの総会支援システム」について特許を取得しましたので、お知らせします。

本サービスは、2023 年 3 月より提供を開始※し、当社および株式会社穴吹コミュニティ（本社：香川県高松市、社長：真島 吉丸）が全国で管理を受託するマンション約 54 万戸を対象に無料で提供しています。

今後も当社は、新しいマンション管理のかたちを提案し、社会課題の解決に取り組んでまいります。

■特許概要

特許番号：特許第 7887108 号

発明名称：マンションの総会支援システム

特許権者：株式会社大京アステージ、株式会社ビットキー

取 得 日：2026 年 7 月 1 日

■特許取得の背景

近年、マンション管理組合のデジタル化ニーズが高まるなか、当社は 2020 年頃より順次、オンラインによる総会・議決権行使の仕組みづくりに取り組んできました。その中で当社が開発した独自の仕組みやノウハウを知的財産として保護し、継続的なサービスの発展につなげることを目的として特許出願を行いました。

■POCKET HOME

「いつでも、どこでも、自宅を持ち歩こう」がテーマのスマートフォンアプリで、総会への出席・議決権行使（投票）ができる「マンション WEB 会議」をはじめ、「AI 自宅査定」「各種お手続き（入居・転居に関する申請等）」「排水管清掃や消防設備点検の日程変更」など多様なコンテンツを搭載しており、住まいに関わる各種手続きをオンラインで行うことができます。2026 年 7 月時点で、導入済みの管理組合数は 8,000 以上、ID 登録者数は 9 万人を超え、多くの皆さまにご利用いただいています。本サービス導入後は、「外出先からオンラインで総会に参加しやすくなった」、「体調や子育てなどの事情がある中でも組合活動に参加しやすくなった」、「役員のなり手不足の解消につながった」などのお声をいただいています。

※ [2023 年 3 月 8 日付リリース:業界初!管理組合の総会出席・投票をオンラインで完結 マンション居住者サービス「POCKET HOME」の運用開始](#)