

2014年2月26日

区分所有者・居住者の皆さまへ

株式会社大京アステージ

管理会社名を名乗る詐欺について（ご注意）

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素は、弊社管理受託業務に格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、昨年9月にもお知らせいたしましたが、昨年秋頃より、弊社が管理受託させていただいているマンションの居住者様宛に、弊社や弊社関連会社の社員を名乗る人物から『詐欺』と思われる電話があった旨のご連絡を受けており、その内容は以下のようなものです。

- ・大規模修繕工事を実施したが、予算を超過したため追加費用が必要になった
- ・建物の構造上に問題があるため、改修工事に必要な費用を用意してほしい
- ・管理費の値上げが決議されて、マンションの価値が下がっているので、すぐにでも部屋を売却したほうが良い（不安をあおり、通常相場より安い価格での売買を持ちかけてくる）

弊社にご連絡をいただいた事例につきましては、すべて事実とは異なる内容であり、電話を受けたお客さまが不審に思われたため、金銭被害等には至っておりませんが、今後、皆さまのお住まいのマンションにおいても、内容を替えて、同様の電話や書面による連絡が入る可能性がございます。

弊社では、事前連絡なしに突然金銭の振込み依頼や訪問集金によるお支払を要請するようなことは、絶対にございませぬ。

皆さまにおかれましては、このような『詐欺』行為には十分にご注意いただくとともに、不審な連絡や人物を確認されましたら、大変お手数ではございますが、所轄警察署あるいは弊社宛（くらしサポートデスク）に、ご連絡くださいますようお願い申し上げます。

今後も弊社は、皆様にご満足いただけるよう業務に鋭意努力してまいりますので、何とぞ、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

<本件に関するお問い合わせ>

(株) 大京アステージ「くらしサポートデスク」

電話：0120-264-406

受付時間：9時～19時(年末年始除く)